CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM 191 Bà Triệu – Hai Bà Trưng – Hà Nội *******	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *********
Số: 280**/CV-KT/2011** *"V/v Báo cáo sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2010"*	Hà Nội, ngày 04 tháng 08 năm 2011

Kính gửi:
- **Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/2010/NQ-ĐHCĐ-Vincom JSC ngày 12/03/2010 về việc phát hành cổ phiếu để chia cổ tức năm 2009 và phát hành thêm cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu của Công ty nhằm bổ sung nguồn vốn để đầu tư cho các dự án; và
- Căn cứ Quyết định số 549/UBCK-GCN ngày 16/04/2010 của Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước về việc cấp Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng cho Công ty Cổ phần Vincom, Công ty đã phát hành cổ phiếu ra công chúng như sau:

1. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:

+ Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Vincom
+ Mã cổ phiếu: **VIC**
+ Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
+ Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
+ Số lượng đăng ký phát hành và chào bán: 160.300.674 cổ phiếu
  - Phát hành thêm cổ phiếu dưới hình thức chia cổ tức năm 2009 bằng cổ phiếu: 119.975.971 cổ phiếu
  - Phát hành thêm cổ phiếu để chào bán cho cổ đông hiện hữu: 40.324.703 cổ phiếu
+ Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 160.262.298 cổ phiếu
+ Số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.602.622.980.000 đồng
+ Thời điểm kết thúc đợt chào bán: 10/08/2010

2. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành:

a. Mục đích theo phương án phát hành:

Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến là khoảng 1.600 tỷ đồng, Công ty dự kiến sử dụng cho các mục đích sau:

+ Sử dụng khoảng 700 tỷ đồng cho Dự án Eden, trong đó 450 tỷ đồng sẽ chi trả chi phí đền bù giải phóng mặt bằng cho khu A thuộc dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ - Khách sạn – Văn phòng – Căn hộ cao cấp và Bãi đỗ xe ngầm Vincom tại quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ("Dự án Eden"); phần còn lại sẽ được sử dụng cho việc hoàn thiện khu B của dự án.
+ Sử dụng khoảng 900 tỷ đồng để triển khai các dự án khác như Dự án Ecocity (khu đất của công ty Dệt 8/3 và Hanosimex tại Minh Khai, Hà Nội), Dự án RoyalCity tại 74 Nguyễn Trãi và các dự án bất động sản tiềm năng khác tại Hà Nội.

b. Tình hình sử dụng vốn của đợt phát hành:

Công ty đã sử dụng nguồn tiền từ đợt phát hành cổ phiếu để đầu tư vào dự án cụ thể như sau:

+ Sử dụng khoảng 200 tỷ đồng cho dự án Royal City dưới hình thức góp vốn điều lệ vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Thành phố Hoàng Gia.
+ Sử dụng khoảng 700 tỷ đồng cho dự án Eco City dưới hình thức góp vốn điều lệ và ứng vốn đầu tư cho Công ty Cổ phần phát triển đô thị Nam Hà Nội.
+ Sử dụng khoảng 454 tỷ đồng để chi trả chi phí đền bù giải phóng mặt bằng cho khu A thuộc dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ - Khách sạn – Văn phòng – Căn hộ cao cấp và Bãi đỗ xe ngầm Vincom tại quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ("Dự án Eden").
+ Sử dụng 246 tỷ đồng để thanh toán cho các nhà thầu thực hiện xây dựng và hoàn thiện dự án Eden.

Như vậy toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty đã được sử dụng hết theo đúng mục đích phát hành. Nay Công ty báo cáo đến Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và các cổ đông của Công ty.

Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

S.Đ.K.K.D: 0101245486 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM
Q. HAI BÀ TRƯNG - TP. HÀ NỘI

Lê Khắc Hiệp

Nơi nhận:

+ Như trên
+ Lưu